

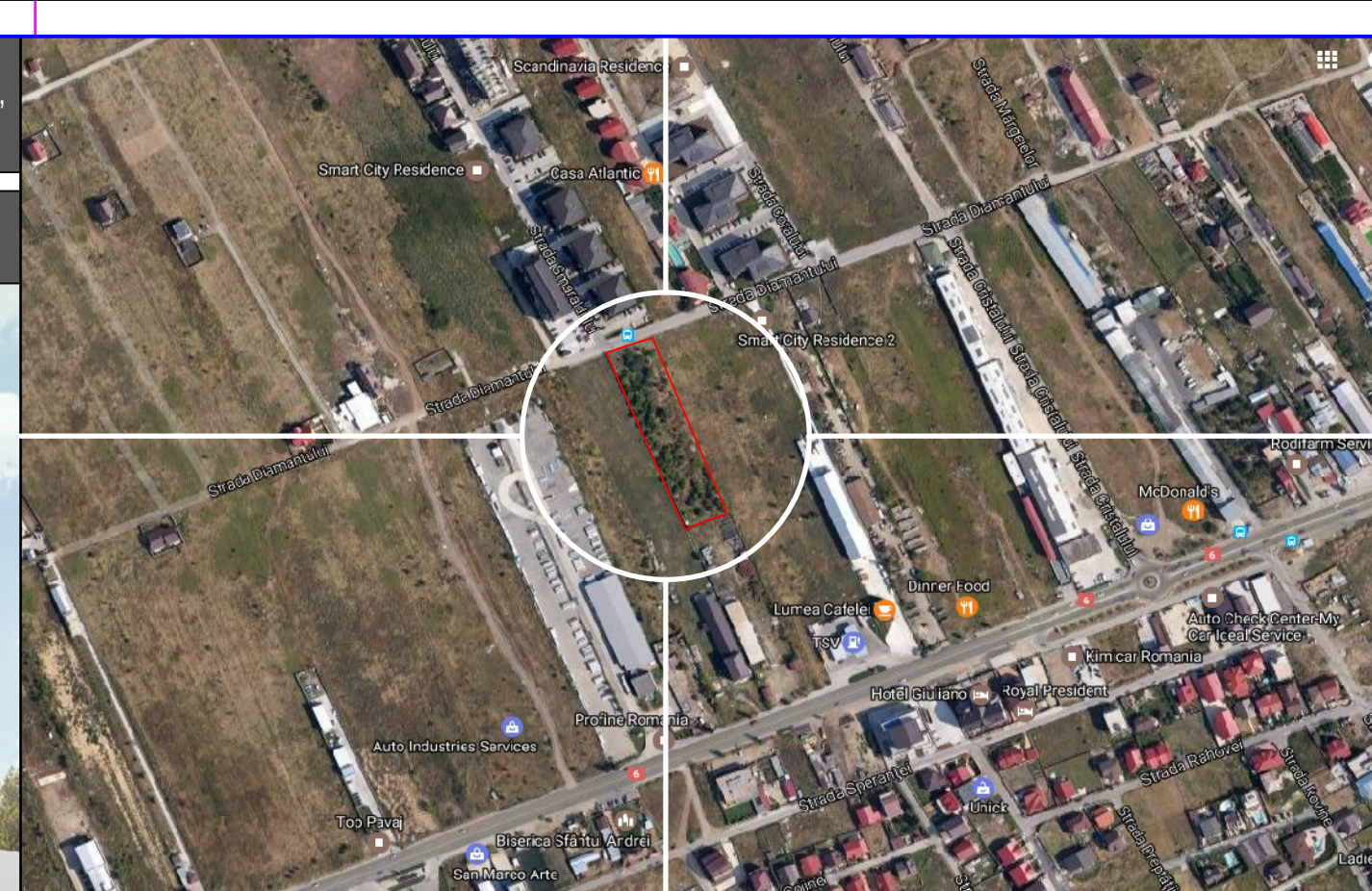
PLANSĂ 05 - MOBILARE URBANISTICĂ / EXEMPLIFICATIV



1. PROPUNERE VOLUMETRICĂ PENTRU IMOBILELE DE LOCUINTE COLECTIVE P+6E DINSPRE S-SV



2. PROPUNERE VOLUMETRICĂ PENTRU IMOBILELE DE LOCUINTE COLECTIVE P+6E DINSPRE STRADA DIAMANTULUI



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL
 - LIMITE PROPRIETATI
- ZONE FUNCTIONALE**
- CONSTRUCTII
 - LOTURI VECINATATI
 - TERASE / CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ZONA SPATIILOR VERZI
 - CIRCULATII PIETONALE IN CADRUL LOTULUI
 - DALE INIERBATE
- RESTRICTII TEHNICE**
- ALINIERE CLADIRI
 - ALINIAMENT
 - EDIFICABIL MAXIM PROPU
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI PROPU

UTR L4
-Subzona pentru locuire colectiva cu regim de inaltime P+6E
-PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
-L4 - POT maxim = 35% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 45% cu cladiri maxim P+6E
-COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
-L4 - CUT = 1.5 mp. ADC/mp. teren ; se poate modifica prin PUZ, in cazul accentelor peste 15m inaltime.

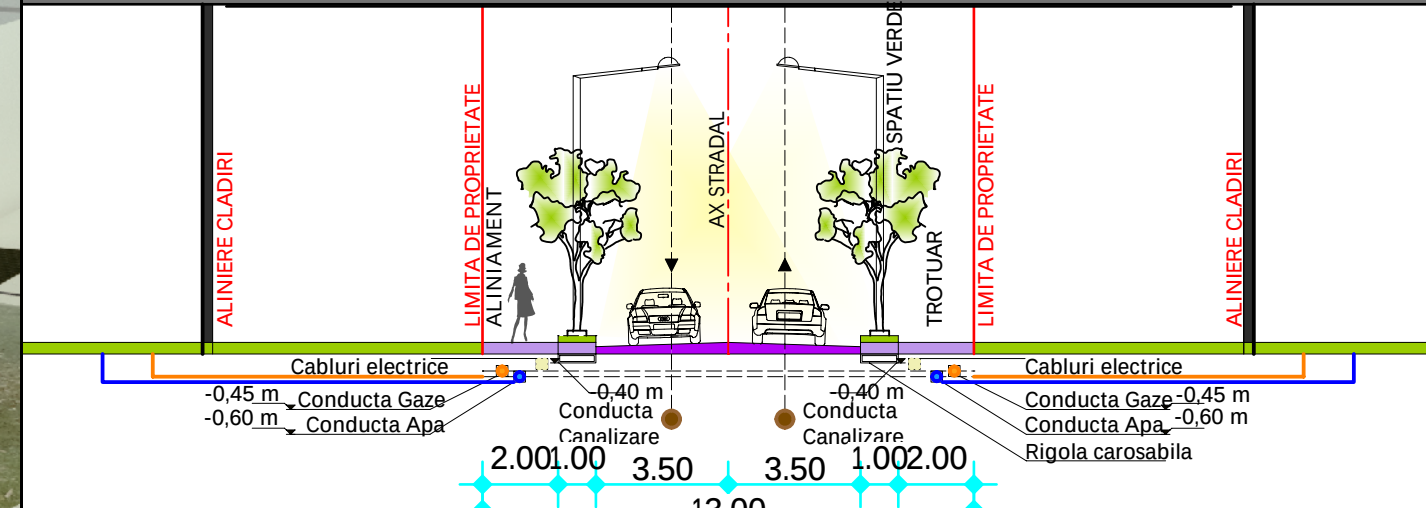
PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCTIILOR PROPUSE

- Regimul de inaltime = P+6E
- Suprafata construita la sol/bloc = 223.24 mp
- Numar apartamente = 112
- H. max = 22m

Parcela (IE117375_ZONA_STUDIU_PUZ)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur			Lungimi laterale D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]		
L1	321616.772	580263.793		72.897
L2	321549.892	580292.793		76.812
L3	321479.931	580324.504		32.896
L4	321467.605	580294.005		148.808
L5	321603.307	580232.940		33.663
S(IE117375_ZONA_STUDIU_PUZ)=4919.46mp P=365.076m				

BILANT TERITORIAL PROPU				
Nr. CRT	SPECIFICATIA	SUPRAFATA	VALOARE PROCENTUALA	MENTIUNI
1.	Suprafata totala analizata PUZ	4919.00 mp	100%	Teren intravilan
2.	S. circulatii carosabile + parcaje	2202.70 mp	44.78 %	
3.	S. circulatii pietonale (trotuare)	333.52 mp	6.78 %	
4.	S. suprafata construita cladiri	893.20 mp	18.16 %	
5.	S. spatii verzi	1489.41mp	30.27 %	

PROFIL PROPU A-A' - STRADA DIAMANTULUI - SC. 1:200



@COPYRIGHT-Prezentarea planșei cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală S.C.MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C.MONO CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reprodusă (copiată/imprimată sau reprodusă în altă formă de proiect careă i se adresează.Beneficiarul va suporta material sau penalități după caz)consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe m.8/2000.

S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Reg. Com.: 34/659/2016; CUI: 36056851;		BENEFICIAR: SPACE BEST CONSTRUCT SRL	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	URB.FLORENTINA CHIPER		1 : 500
PROIECTAT/	ARH.ALEXANDRA MONORANU	DATA:	
DESENAT	URB. SBIERNAC MITU IOAN	2017	
TITLU PROIECT:		TITLU PLANȘA:	
SUPRAETAJARE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+4E		REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE SI PROPUNERE	
AUTORIZATE IN VEDEREA OBTINERII UNUI REGIM DE		VOLUMETRICĂ, EXEMPLIFICATIV	
INALTIME P+6E			
PROIECT NR.		FAZA	
17/2017		P.U.Z.	
PLANSĂ NR.		05	